

## Kupní smlouva

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku  
uzavřely tyto smluvní strany:

- 1/ **JUDr. Kateřina Martínková, LL.M.**  
IČ: 66220521  
se sídlem Sokolská třída 966/22, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava  
**konkursní správkyňě dlužníka:**  
**Marta Valentová**  
nar. ....  
bytem: .....  
spisová značka konkursního řízení: 31 K 70/2004  
**účet konkursní podstaty:** .....  
(dále jen *Prodávající*)
- 2/ .....  
bytem / se sídlem .....  
r.č. / IČ: .....  
(dále jen *Kupující*)

### I.

1. Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 3.4.2006, č.j. 31 K 70/2004-120 byl prohlášen konkurs na majetek dlužníka Marta Valentová, nar. ...., bytem ....., (dále jen „*dlužník*“) a usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 21.3.2022, č.j. 31 K 70/2004-528 byla ustanovena správkyňí konkursní podstaty dlužníka JUDr. Kateřina Martínková, LL.M., se sídlem Sokolská třída 966/22, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava.
2. Do soupisu konkursní podstaty dlužníka byl sepsán mimo jiné následující majetek: pozemek parc.č. St. 5, jehož součástí je stavba č.p. 99, a pozemky parc. č. 26/1, parc. č. 27 a parc. č. 1429, vše v katastrálním území Supíkovice a obci Supíkovice (dále také jen „*předmět prodeje*“ nebo „*nemovitá věc*“).
3. Krajský soud v Ostravě dne 9.11.2022, č.j. 31 K 70/2004-577 udělil souhlas s prodejem mimo dražbu formou online aukce s výběrem kupujícího dle nejvyšší nabídky získané v online aukci.
4. Na tuto smlouvu dopadají nejen ustanovení obecných právních předpisů, ale i předpisy insolvenčního práva (zákon č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „*ZKV*“)).

### II.

1. Prodávající prodává touto smlouvou nemovité věci, a to pozemek parc.č. St. 5, jehož součástí je stavba č.p. 99 v části obce Supíkovice, a pozemky parc. č. 26/1, parc. č. 27 a parc. č. 1429, vše v katastrálním území Supíkovice a obci Supíkovice, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, na LV č. 205, a Kupující tyto nemovité věci kupuje se všemi právy a povinnostmi, veškerými součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví za dále sjednanou kupní cenu.
2. Smluvní strany sjednávají za prodej shora specifikovaných nemovitých věcí, dle této kupní smlouvy kupní cenu ve výši .....,- Kč, (slovy: .....), kterou se Kupující zavazuje uhradit Prodávající.
3. Smluvní strany sjednávají, že Kupující kupuje předmět prodeje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu prodeje, neboť si celý předmět prodeje před podpisem této smlouvy důkladně prohlédl a seznámil se s jeho

stavem. Smluvní strany sjednávají, že Kupující kupuje předmět prodeje ve stavu odpovídajícím stavu, jak stojí a leží. Kupující se vzdává práv z vadného plnění vůči Prodávající.

4. K přechodu nebezpečí škody na předmětu prodeje dojde ke dni vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch Kupujícího.
5. Prodávající neodpovídá za vady na předmětu prodeje, a to ani za vady skryté. Kupující si je vědom, že Prodávající neposkytuje Kupujícímu na předmět prodeje žádnou záruku a veškeré výslovné, či mlčky předpokládané záruky jsou vyloučeny. Kupující prohlašuje a souhlasí s tím, že mu nepřísluší žádné nároky z právních či faktických vad nemovité věci, tedy zejména žádné právo na slevu z kupní ceny, náhradu újmy či právo odstoupit od této smlouvy pro jakékoli případné vady předmětu prodeje.
6. Kupující prohlašuje, že není v úpadku ani mu nehrozí úpadek, jak je definován v insolvenčním zákoně, nebo obdobné řízení podle jakýchkoliv zahraničních právních předpisů, ani vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení ani jiné obdobné řízení dle zahraničních právních předpisů. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy nebrání jakýkoli smluvní či jiný závazek Kupujícího, soudní nebo správní rozhodnutí, které je vůči Kupujícímu závazné nebo se vztahuje na majetek Kupujícího či jeho část.
7. Kupující prohlašuje, že není osobou Dlužníkovi blízkou, ani jinou osobou, na kterou by se vztahoval zákaz nabývání vlastnictví k věcem, jejichž vlastníkem byl při zahájení řízení Dlužník dle ust. § 67b ZKV.
8. Kupující prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že stavba č.p. 99, jež je součástí pozemku parc. č. St. 5, je pouze torzem původního domu, kdy ze stavby zůstaly pouze zdi a jedná se o stavbu určenou k odstranění.

### III.

1. Kupující zaplatil celkovou kupní cenu za předmět prodeje ve výši .....,- Kč před uzavřením této kupní smlouvy, a to na **účet konkursní podstaty č. [ ] pod variabilním symbolem: [ ]** což Prodávající svým podpisem pod touto smlouvou potvrzuje.

### IV.

1. Vlastnictví k předmětu prodeje se všemi právy a povinnostmi nabývá Kupující dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá Kupující u příslušného katastrálního úřadu do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy Prodávajícím a Kupujícím. Správní poplatek za vklad vlastnického práva k předmětu prodeje uhradí Kupující.
3. Bude-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu zamítnut návrh na zápis převodu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí k předmětu prodeje na Kupujícího, smluvní strany se zavazují spolupracovat na odstranění případných závad, které by bránily provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.
4. Ode dne vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch Kupujícího je Kupující oprávněn předmět prodeje užívat a je také povinen nést ze svého majetku veškeré náklady spojené s vlastnictvím předmětu prodeje a jeho užíváním. Platí, že k převzetí nemovité věci dojde ke dni vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch Kupujícího, což smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.
5. Zpeněžením předmětu prodeje, zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, zajišťovací práva dle ust. § 28 ZKV.

### V.

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení si ponechá Kupující a dvě vyhotovení Prodávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla jimi přečtena, důkladně se seznámily s jejím obsahem, vůči kterému nemají žádných námitek a prohlašují, že tuto smlouvou uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.

V Ostravě dne.....

V ..... dne .....

.....  
JUDr. Kateřina Martínková, LL.M.  
konkursní správkyňe dlužníka  
Marta Valentová

.....  
.....